



ROZHODNUTIE

VEDANÉ V ZISTOVACOM KONANÍ

Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a § 3 písm. k) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) vydáva podľa § 29 odst. 2 zákona, na základe zámeru „**RETAIL BOX BYTČA**“ ktorý predložil navrhovateľ, **KLM Bytča, s.r.o., Námestie SNP 11, 960 01 Zvolen** po vykonaní zisťovacieho konania o posudzovaní zámeru činnosti podľa § 29 zákona a zákona 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov toto rozhodnutie:

Navrhovaná činnosť „**RETAIL BOX BYTČA**“ umiestnená v k. ú. Veľká Bytča, č. parcely KN C 1593, 1633/13, 1633/14, 1633/22, 1633/10, 1633/23, 1633/72, 1633/73, 1633/74, 3500/2, 1593, 3507/2, 3501 a KN E 1596, 3507/6, 1598, 1599 navrhovateľa **KLM Bytča, s.r.o., Námestie SNP 11, 960 01 Zvolen** IČO 53264096 bola **vypracovaná spracovateľom Mgr. Erika Kočická, PhD., Študentská 22, 960 01 Zvolen.**

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Účelom je vybudovanie jedného hlavného objektu obchodného centra (obchodnej galérie) a doplnkových objektov - autoumyváreň, ČS PHM Oliva a Farmfoods (kiosk so samoobslužným predajom farmárskych potravinových výrobkov), E-nabíjačky (E-Auto a E-bike) a z prislúchajúcich parkovacích plôch.

Navrhovaný hlavný objekt (obchodná galéria) má jedno nadzemné podlažie, v pôdoryse tvar písmena L vonkajšie rozmery cca 219,85x 33,1 až 42,2m, výšky 6,2m. Pozostáva

predbežne z 13 samostatných blokov s priamymi vstupmi zo západnej fasády, riešených tak, že jednotlivé nájomné priestory budú môcť fungovať prevádzkovo samostatne – nezávisle na sebe.

Navrhovateľ je povinný v ďalšom konaní podľa stavebného zákona :

- a) Odsúhlasiť Projekt dopravného napojenia Krajským dopravným inšpektorátom v Žiline
- b) Využívať jestvujúcu svetelnú križovatku iba pre zásobovanie objektu
- c) Pre zákazníkov využívať vjazd a výjazd z cesty I/10
- d) Ďalší stupeň projektovej dokumentácie predložiť na schválenie a zaujatie stanoviska Slovenskej správe ciest – generálnemu riaditeľstvu v Bratislave
- e) Navrhnúť všetky dopravné parametre v súlade s príslušnými STN a technickými predpismi
- f) Požiadat' o trvalé vyňatie predmetných pozemkov z pôdneho fondu
- g) Realizovať novovybudované parkovacie státiá z retenčnej dlažby
- h) Aplikovať na juhovýchodnej a severozápadnej stene hlavného objektu zelené steny o celkovej ploche min. 570 m².
- i) Zrealizovať na objekte galérie zelenú strechu o rozlohe min. 50 %.
- j) Zatrávnenie v rámci sadových úprav realizovať lúčnym porastom
- k) Vytvoriť v rámci sadových úprav dažďové záhrady
- l) Akumulačnú nádrž dažďových vôd sekundárne využívať na spätné zavlažovanie
- m) Počas realizácie stavebných prác využiť všetky dostupné prostriedky na zníženie prašných emisií.
- n) Vykonať výsadbu vzrastlej zelene na elimináciu vplyvov dopravy voči obytnej zóne za cestou I/10.

Odôvodnenie

Navrhovateľ KLM Bytča, s.r.o., Námestie SNP 11, 960 01 Zvolen (ďalej navrhovateľ) doručil dňa 14. 01. 2022 na Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 18 ods. 2 písm. b) a podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej zákon EIA) zámer na navrhovanú činnosť „RETAIL BOX BYTČA“.

Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej Okresný úrad) ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 3 písm. k) a § 56 písm. b) zákona EIA, dňom doručenia zámeru navrhovanej činnosti začal podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov správne konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie.

Ako príslušný orgán Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie zaslal listom č. OU-BY-OSZP-2022/000242-2/Koc zo dňa 20. 01 2022 v súlade s § 18 ods. 2 písm. b) a podľa § 29 ods. 6 zákona EIA zámer navrhovanej činnosti dotknutej obci a informáciu o zverejnení zámeru na webovom sídle ministerstva životného prostredia SR rezortnému orgánu, dotknutým orgánom a povoľujúcemu orgánu.

Oznámenie o navrhovanej činnosti „RETAIL BOX BYTČA“ je zverejnené na webovom sídle MŽP SR na adrese: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/retail-box-bytca>, na webovom sídle Okresného úradu a na úradnej tabuli Okresného úradu.

Podľa prílohy č. 8 zákona je navrhovaná činnosť zaradená :

Kapitola č.9. Infraštruktúra, položka č.16 : Projekty rozvoja obcí vrátane :

a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy,

b) statickej dopravy od 100 do 500 stojísk

Činnosť patrí do časti B, t.j. **podlieha zisťovaciemu konaniu.**

Navrhovaná činnosť „RETAIL BOX BYTČA“ je plánovaná v Žilinskom kraji, okres Bytča, mesto Bytča, k.ú. Veľká Bytča na parcelách. KN C č. 1593, 1633/13, 1633/14, 1633/22, 1633/10, 1633/23, 1633/72, 1633/73, 1633/74, 3500/2, 1593, 3507/2, 3501 a KN E 1596, 3507/6, 1598, 1599 .

Pozemok je situovaný v južnom vstupe do Bytče, v smere od Žiliny, nachádza sa východne od cesty I/10 v smere od diaľnice D1, cesty I/61 a rieky Váh, za cestou I/10 je zástavba prevažne rodinných domov s prídovými záhradami, aj objekty komplexnej bytovej výstavby, východne je umiestnený areál priemyselného parku a firma ITW Slovakia, severne od pozemku sa nachádza komunikácia vedená do priemyselného areálu (predĺženie Štefánikovej ulice), južne je poľnohospodársky využívaná plocha.

Najbližšími obytnými objektmi sú rodinné domy bezprostredne za cestou I/10 západne od dotknutej lokality.

Stručný opis technického riešenia:

Navrhovaná činnosť pozostáva z novostavieb jedného hlavného objektu obchodného centra (obchodnej galérie) a doplnkových objektov - autoumyváreň, ČS PHM Oliva a Farmfoods (kiosk so samoobslužným predajom farmárskych potravinových výrobkov), E-nabíjačky (E-Auto a E-bike) a z prislúchajúcich parkovacích plôch.

Navrhovaný hlavný objekt (obchodná galéria) má jedno nadzemné podlažie, v pôdoryse tvar písmena L vonkajšie rozmery cca 219,85x33,1 až 42,2m, výšky 6,2m. Pozostáva predbežne z 13 samostatných blokov s priamymi vstupmi zo západnej fasády, riešených tak, že jednotlivé nájomné priestory budú môcť fungovať prevádzkovo samostatne – nezávisle na sebe. Prenajíateľný priestor – 7 684 m².

Celková podlahová plocha navrhovaného hlavného objektu je 7 878m², z toho úžitková plocha je 7 684m² a predajná plocha 7 030 m². Predajňa Farmfoods je navrhovaná ako samostatný kompaktný objekt štandardizovaného kontajneru s predajnou plochou 42,8m². ČS PHM Oliva bude riešená v zmysle štandardov malej ČS pre osobné a dodávkové motorové vozidlá s kabínou pre obsluhu, bezbariérovým WC a sklodom.

Celková plocha riešeného územia je 26 668,00 m².

Projekt predpokladá celkovo 278 (270+4 (ČS PHM) +2 (autoumyváreň) +2 (Farmfoods)) parkovacích miest pre osobné vozidlá (vrátane stojísk pre imobilných občanov (12) a pre rodiny s deťmi (7)). V areáli budú osadené stojany pre bicykle.

Navrhovaný areál bude napojený z miestnej komunikácie do priemyselného parku (svetelná križovatka Štefánikova – Hlavná) a z Hlavnej ulice (I/10) automobilovou a pešou dopravou zo severnej a západnej strany pozemku, pričom severne orientovaný chodník v území prepája pešiu dopravu z Hlavnou ulicou. Dopravné napojenie je navrhované prostredníctvom novostavby stykovej križovatky na ceste I/10 v km 29,21. Súčasťou stavebného objektu je aj stavebná úprava cesty I/10, ktorá spočíva v rozšírení z dôvodu návrhu nového samostatného pruhu na odbočenie vľavo, ochranného tieňa pruhu na odbočenie vľavo na protišľahom ramene novo navrhovanej križovatky a nového samostatného pruhu na odbočenie vpravo.

Pre nákladnú dopravu – zásobovanie je navrhnutá samostatná oddelená areálová komunikácia napojená na severnom okraji pozemku, ktorá je vedená jeho východným okrajom a vychádza na cestu I/10 (Hlavnú ulicu) južne od hlavného objektu areálu.

Pre posúdenie súčasnej a výhľadovej dopravnej situácie bola spracovaná dopravná štúdia - Ponechal, T. et al., 2021: Dopravné napojenie - Retail Box Bytča. Súčasťou uvedenej dopravnej štúdie bol aj dopravný prieskum a kapacitné posúdenie plánovaného dopravného napojenia. Navrhované dopravné riešenie vychádza z výsledkov uvedenej dopravnej štúdie.

Pitná voda bude do objektu dovedená prívodom z verejného vodovodu. Splašková voda bude odvádzaná do splaškovej kanalizácie čistenie odpadových vôd bude zabezpečené na jestvujúcej ČOV-Bytča. Pre dažďové vody zo striech navrhovaných objektov ako aj z prilahlých maninulačných plôch bude vybudovaná samostatná dažďová kanalizácia, ktorou zachytené dažďové vody pôjdu cez navrhované tri vsakovacie objekty nepriamo odvedené do podzemných vôd. .

Napojenie NN je navrhnuté z novej trafostanice káblami NAYY do rozvádzačov RE osadených pri zadnej stene Retail Boxu.

Na západnej hranici pozemku, popri ceste I/10 sa nachádzajú dreviny, ktoré zostanú ponechané. Odstránené budú len kroviny zasahujúce do rozhládových trojuholníkov v nevyhnutnom rozsahu. Plochy zelene budú tvoriť okrajové časti areálu, ktoré budú upravené trávnikmi. S výsadbou vzrastlej zelene sa uvažuje na ostrovčekoch parkoviska. Predpokladá sa výsadba solitérov javora poľného (*Acer campestre* „*Elsrijk*“), ktorý dorastá asi do výšky 8-10 m, taktiež dobre zavaluje rany po mechanickom poškodení. Do úvahy pripadá aj realizácia zelenej strechy na objekte obchodnej galérie.

Autoumyváreň - bude riešená ako samostatne stojaci, samoobslužný objekt, umiestnený na parkovisku Retail Boxu, s dopravným napojením po vnútroareálových komunikáciách Retail Boxu. Bude dispozične delená na 3 prestrešené umývacie boxy o pôdorysných rozmeroch 19,4m x 6,6m. Predpokladaná projektovaná umývacia kapacita linky je 2 autá za hodinu.

Zastavaná plocha objektu autoumyvárne bude 128,0 m².

Priemyselné – technologické vody po umývaní automobilov budú stekať do stredného žľabu, ktorý tvorí 1. sedimentačnú nádrž na zachytenie hrubých nečistôt. Zo stredového žľabu bude znečistená voda vedená potrubím do ČOV, kde dôjde k jej vyčisteniu systémom biooxidácie. Vyčistená odpadová voda z autoumyvárne bude odvádzaná dažďovou kanalizačnou prípojkou do spoločnej dažďovej kanalizačnej prípojky a touto ďalej do riešenej dažďovej zaolejovanej areálovej kanalizácie, do tejto oddelenej dažďovej kanalizačnej prípojky budú odvedené aj čisté dažďové vody zo strechy objektu autoumyvárne. Ohrev vody bude riešený kotlom s palivom propán, ktorý bude napojený z jedného podzemného zásobníka o 4 850 litrov.

ČS PHM (Oliva) – technológia bude obsahovať 1 ks obojstranného trojproduktového výdajného stojana, 2 ks skladových nádrží o objeme á 25 m³ (1 ks benzín a 1 ks motorová nafta), havarijnej nádrže o objeme 10 m³ a nádrže na skladovanie kvapaliny do ostrekovačov o objeme 1,2 m³.

Samoobslužná predajňa (Farmfoods) - bude kompaktné, štandardizované a premiestniteľné technické zariadenie /objekt/ umiestnené dočasne alebo trvale do vonkajšieho prostredia ,bez pevného spojenia so zemou a pripojiteľné na elektrickú energiu, pitnú vodu a kanalizáciu. Zastavaná plocha- 67,2 m².

Navrhovaná činnosť zodpovedá podmienkam a požiadavkám platnej územnoplánovacej dokumentácie, ako aj rozvojovým záujmom mesta a regiónu.

Požiadavky na vstupy

Záber pôdy:

Celková plocha navrhovanej činnosti predstavuje 26 668 m².

O trvalý záber pôjde na ploche zastavanej hlavným objektom (obchodnou galériou) -7 878 m². V súčasnosti má územie charakter poľnohospodárskej pôdy, ornej pôdy. Bude potrebné požiadať o vydanie stanoviska k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde v zmysle §17 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (odňatie poľnohospodárskej pôdy).

K záberu lesných pozemkov nedôjde.

Počas výstavby - pred začatím samotných výkopových prác bude zo záujmovej plochy odstránená ornica v hrúbke do 300 mm. Ornicu vhodnú na ďalšie použitie uloží zhotoviteľ stavby v potrebnom odhadnutom množstve na dočasnej skládke na stavenisku a použije ju na spätný zásyp, terénne úpravy a ako výsadbovú vrstvu.

Počas prevádzky - ďalší záber pôdy sa nepredpokladá.

Nároky na zastavané územie:

S realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k zvýšeniu zastavanej plochy na lokalite. Zastavanosť sa bude zvyšovať postupne od začatia výstavby až po spustenie prevádzky.

Spotreba vody:

Navrhovaná činnosť počíta s nárokmi na pitnú vodu.

Počas výstavby - nároky na vodu pri výstavbe budú spočívať v potrebe vody na stavebné účely a pre zamestnancov stavby (pitné a sociálne účely).

Počas prevádzky - predpokladá sa využívanie vody na hygienické a pitné účely. Predpokladané množstvo pre Hlavný obchodný objekt (obchodná galéria) - 153,30 m³/rok, Autoumyváreň - 3 036,80 m³/rok, ČS PHM Farmfoods- - 153,30 m³/rok, Farmfoods - 46,10 m³/rok. Celková potreba vody pre všetky navrhované objekty - 4791,40 m³/rok. Denná potreba vody pre všetky objekty - 13 700,00 l/deň.

Energetické zdroje:

Predmetný areál bude napojený na elektrickú energiu, autoumyváreň aj na propán.

Počas výstavby - nároky na elektrickú energiu počas výstavby budú spočívať v odbere pre prevádzkovanie stavebných mechanizmov a zariadení.

Počas prevádzky - predpokladaná ročná spotreba el. energie pre Obchodnú galériu - 927,0 MWh/rok, Autoumyváreň - 76,85 MWh/rok, ČS PHM - 15,0 MWh/rok, Farmfoods - 40,0 MWh/rok., E- nabíjačka -251,0 MWh/rok, ostatné objekty - 382,0 MWh/rok. Predpokladaná celková ročná spotreba el. energie v areáli bude cca 1310,0 MWh/rok.

Spotreba plynu

Počas výstavby - sa nepredpokladá.

Počas prevádzky - bude sa využívať propán na ohrev teplej vody v objekte autoumyvárne s ročnou spotrebou - 800 m³/rok..

Terénne úpravy a sadovnícke úpravy:

Pred začatím výstavby bude potrebné vykonať odhumusovanie terénu, výkopové práce pre realizáciu základov, vytvorenie zhutnených vrstiev pod stavebnými objektmi a komunikáciami a výkopové práce pre uloženie inžinierskych sietí. Zemina bude dočasne uložená na stavenisku a následne použitá na zásypy, terénne a sadovnícke úpravy.

Na západnej hranici pozemku, pozdĺž cesty I/10 sa nachádzajú vzrastlé dreviny, stromy a kroviny, počíta sa s výrubom časti drevín tak, aby bol zabezpečený dostatočný rozhľad na vedľajšej komunikácii pri napájaní na cestu I/10. Ostatná vegetácia nebude zasiahnutá a zostane zachovaná v súčasnej podobe. Na konečnú úpravu terénu budú realizované sadovnícke úpravy. Sadové úpravy zahŕňajú úpravu jestvujúcich a navrhovaných plôch v areáli a po jeho obvode (napojenie na už vybudované plochy). Na západnom a severnom okraji pozemku je navrhnutá verejná zeleň.

Nároky na dopravu a inú infraštruktúru:

Počas výstavby - predpokladá sa pohyb stavebných vozidiel a techniky.

V predstihu, pred zahájením prác na samotnom obchodnom centre, bude realizovaná úprava dopravného napojenia, ochrana inžinierskych sietí, zhrnutie ornice, odvodnenie pozemku. Výstavba bude pokračovať úpravou hlavného areálu, ako i dopravnými objektami stavby.

Dopravné napojenie je navrhované prostredníctvom novostavby stykovej križovatky na ceste I/10 v ckm 29,21.

Súčasťou stavebného objektu bude stavebná úprava cesty I/10, ktorá spočíva v rozšírení z dôvodu návrhu nového samostatného pruhu na odbočenie vľavo, ochranného tieňa pruhu na odbočenie vľavo na protíľahlom ramene novo navrhovanej stykovej križovatky a nového samostatného pruhu na odbočenie vpravo.

Pre potreby posúdenia navrhovanej činnosti z hľadiska dopravného napojenia bol vykonaný dopravný prieskum (Dopravné napojenie - Retail Box Bytča, Štúdia realizovateľnosti, Ing. Tomáš Ponechal a kol., 10/2021). Tento bol vykonaný v mieste budúceho napojenia navrhovaného areálu obchodného centra dňa 22. 6. 2021 (utorok) v čase od 6:00 do 18:00. Dopravný prieskum bol vykonaný aj za účelom zistenia zaťaženia budúcej križovatky pre špičkové hodiny.

Odber vody pre stavebné účely bude z navrhovanej prípojky, ktorej vybudovanie je navrhnuté v predstihu.

Elektrická energia pre stavebné účely bude odoberaná zo staveniskového rozvádzača napojeného na v predstihu vybudované rozvody v bezprostrednom okolí stavby. Meranie bude zabezpečené pomocou elektromera.

Stavenisko bude odkanalizované do verejnej kanalizácie v predstihu pomocou vybudovanej areálovej kanalizácie.

Počas prevádzky - automobilová doprava osobných automobilov zákazníkov bude do areálu privádzaná z komunikácie do priemyselného parku (pokračovanie Štefánikovej ulice) a z Hlavnej ulice (I/10).

V areáli bude umiestnených celkovo 278 (270 + 4 + 2 + 2) parkovacích miest pre osobné vozidlá.

Pozdĺž severného okraja pozemku (popri ulici k priemyselnému parku) bude vedený peší chodník, prepájajúci chodník pozdĺž Hlavnej ulici s parcelou stavebníka. Areálové chodníky budú vyvedené na nadradené pešie trasy – Hlavnú ulicu.

Pre nákladnú dopravu – zásobovanie je navrhnutá samostatná oddelená areálová komunikácia napojená na severnom okraji pozemku, ktorá je vedená jeho východným okrajom a vychádza na cestu I/10 (Hlavnú ulicu) južne od hlavného objektu areálu. Samotná vykládka bude ručná resp. pomocou vozidiel vybavených zdvíhacími plošinami, uvažuje sa s budovaním vykladacej rampy pre potravinársku prevádzku.

Komunikačný systém je navrhnutý aj pre prístup hasičskej, záchrannej a smetiarskej techniky.

Počas prevádzky sa predpokladá pohyb automobilov zákazníkov, čo pre prípad plnej kapacity parkoviska znamená 278 automobilov.

Zásobovanie je odhadované na max. 1 vozidlo za deň na 1 prevádzku, potravinárska prevádzka do 5 vozidiel/deň.

Navrhovaná činnosť bude napojená na existujúce inžinierske siete.

Predpokladá sa napojenie na elektrickú energiu, na vodovodnú, kanalizačnú sieť a na sieť elektronických komunikácií, v prípade objektu autoumyvárne sa uvažuje aj s propánom.

Nároky na pracovné sily:

Predpokladá sa, že navrhované objekty poskytnú trvalé pracovné miesto pre cca 60 zamestnancov (v dvoch zmenách po 30).

Údaje o výstupoch

Zdroje znečistenia ovzdušia:

Počas výstavby - samotná výstavba predstavuje zvýšený zdroj znečistenia ovzdušia. Predovšetkým počas výstavby bude dochádzať k znečisťovaniu ovzdušia v podobe prašnosti pri odstraňovaní ornice, z výkopových prác, prípravy staveniska, zo stavebných prác a pod.

Počas prevádzky - bude dochádzať k znečisťovaniu ovzdušia z dopravy v súvislosti s príjazdom a odjazdom zákazníkov navrhovaných objektov a v súvislosti so zásobovaním. Predpokladá sa intenzita zásobovacích automobilov max 1 vozidlo za deň na prevádzku (potravinárska prevádzka do 5 vozidiel/deň). Počet automobilov zákazníkov sa v tejto etape nedá odhadnúť, plná kapacita parkoviska pre všetky navrhované objekty je 278 parkovacích miest, ako často táto bude naplnená, resp. aká bude frekvencia prichádzania a odchádzania zákazníkov nie je možné predpovedať.

Navrhované objekty budú vykurované cez systémy VRV (tepelné čerpadlá systému vzduch-vzduch). Jedná sa o moderný, ekologický spôsob vykurovania - bez nároku na verejné zdroje (plyn, CZT,...) a bez negatívneho dopadu na kvalitu ovzdušia.

Odpadové vody:

Počas výstavby - predpokladá sa vznik odpadových vôd zo sociálnych zariadení stavebných zamestnancov a z prebiehajúcich technológií. Splaškové vody zo sociálneho zariadenia staveniska, budú odvázané oprávnenou organizáciou.

Počas prevádzky- čistenie všetkých produkovaných a zachytených splaškových odpadových vôd z riešeného areálu bude zabezpečené na jestvujúcej čistiarni odpadových vôd - ČOV Bytča, ktorá má dostatočnú kapacitu.

Dažďové vody budú riešené vsakovaním - odvedením do podzemných vôd. Zaolejované vody budú prečistené v odlučovači ropných látok.

Odpad:

Počas výstavby - hlavný objem odpadu vznikne pri príprave územia a pri výkopových prácach. Zhrnutá ornica sa vo väčšej miere použije na rekultiváciu plôch a na úpravu okolia stavby (sadové úpravy). Výkopová zemina bude dočasne uložená na medziskládke a použitá na konečné terénne úpravy, ak by vznikla prebytočná, bude sa s ňou nakladať ako s odpadom a bude s ňou naložené v zmysle platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve, ak sa ukáže, že je kontaminovaná, bude sa s ňou nakladať ako s nebezpečným odpadom. Na stavenisku bude vyčlenený priestor na dočasné zhromažďovanie odpadov zo stavby. Podľa potreby bude odpad ihneď odvázaný. Odpad zo stavby bude odovzdaný len oprávnenej osobe v zmysle legislatívy o odpadoch.

Bude uprednostnené zhodnotenie odpadov (zberné suroviny, mobilné zariadenie na zhodnotenie stavebných odpadov) pred zneškodnením (skládka odpadov).

Nebezpečný odpad bude zhromažďovaný vo vyhradenom priestore a zneškodňovaný prostredníctvom oprávnenej organizácie.

Počas prevádzky - so vzniknutými odpadmi potrebné nakladať nasledovne:

- Druhotné suroviny - papier, kartón, železný šrot, sklo a pod. odovzdať na využitie do zariadení na to určených;
- Nebezpečné druhy odpadov (žiarivky, atď.) odovzdať na zhodnotenie alebo zneškodnenie oprávnenej organizácii;
- Komunálny odpad zneškodňovať v súlade s všeobecne záväzným nariadením mesta Bytča;
- Ostatné odpady vznikajúce z prevádzky - podľa charakteru je možné ich ďalej zhodnocovať prostredníctvom oprávnenej organizácie alebo zneškodňovať skládkovaním na skládke nebezpečného odpadu.

Odpady skupiny 17 budú uskladňované v typizovaných kontajneroch a po ich naplnení sa budú vyvážať na vyhradené skládky odpadu nákladnými automobilmi. Likvidáciu odpadov skupiny 19 zmluvne zabezpečí investor s oprávnenými organizáciami a doloží ku kolaudácii stavby.

Na zhromažďovanie väčšiny predpokladaných druhov odpadov (predovšetkým kartóny) budú vyčlenené plochy pre bezpečné uloženie kontajnerov v západnej časti areálu. Tento priestor sa nachádza na obslužno-zásobovacej strane hlavnej budovy a je umiestnený tak, aby bol k nemu zabezpečený bezproblémový prístup zberovými vozidlami.

Prevádzky autoumyvárne, ČS PHM a samoobslužnej predajne Farmfoods budú mať riešený samostatný zber nimi vyprodukovaných odpadov v zmysle platnej legislatívy.

Hluk a vibrácie:

Počas výstavby - zvýšenou hlučnosťou a vibráciami môžu byť vyrušovaní obyvatelia najbližších obytných areálov, ako aj živočíchy žijúce v blízkom okolí dotknutej lokality, v priebehu pracovnej doby stavebných firiem. Vplyvy majú lokálny, dočasný a krátkodobý charakter a budú predstavovať len určité obmedzenie pohody, zdravotné riziko je vylúčené.

Počas prevádzky- v prípade obchodného centra sa predpokladajú 2 zdroje hluku - technické stacionárne zdroje (vzduchotechnické zariadenia) situované na strechách objektov a zásobovacia doprava tovarov i dopravy zákazníkov centra.

Technologické zdroje hluku musia podľa platnej legislatívy na okraji areálu firmy dodržať hodnotu hluku počas dňa 50 dB (A), počas noci 40 dB(A). Vplyv hluku zo vzduchotechnických zariadení bude minimalizovaný použitím zariadení s nízkou hlučnosťou, situovaním zariadení a osadením tlmičov hluku, uvažuje sa s použitím zariadení s najmenším hlučným výkonom dostupným na trhu.

Vlastná prevádzka vyvolá vznik nových zdrojov hluku, prejavujúcich sa vo vnútornom, aj vo vonkajšom prostredí v súvislosti s bežným užívaním navrhovaných objektov (rozhovory, krik, hudba, a pod.). Predpokladá sa, že uvedené zdroje nebudú výrazným zdrojom hluku vo vzťahu k okolitému obyvateľstvu, ani k životnému prostrediu.

V blízkosti navrhovaného areálu - na Štúrovej ulici západným smerom sa nachádza zástavba rodinných domov. Z tohto dôvodu bola zásobovacia doprava odklonená na východný okraj pozemku, aby sa eliminoval jej vplyv. Je možné predpokladať, že zásobovanie obchodného centra bude vzhľadom na jeho rozsah a umiestnenie v rámci navrhovaného areálu expozične nevýznamné a nebude mať výrazný negatívny vplyv na okolitú akustickú situáciu.

Zápach, teplo a iné výstupy :

Nepredpokladá sa, že by navrhovaná činnosť mala byť pôvodcom zápachu a tepla ani počas výstavby, ani počas prevádzky. Určitý zápach budú predstavovať výfukové splodiny a tankovanie pohonných hmôt, tieto výstupy však nebudú veľkého rozsahu, dosahu a významnosti.

V priebehu štandardnej prevádzky možno očakávať prejavy umelého osvetlenia (vonkajšie aj vnútorné), odlesky kovových materiálov a sklenených plôch, farebnosť reklamných pútačov, ktoré nebudú pre obyvateľstvo predstavovať nebezpečenstvo z hľadiska ich zdravia, môžu pre niekoho predstavovať istý dopad na pohodu.

Žiarenie a iné fyzikálne polia:

Nepredpokladá sa, že by navrhovaná činnosť mala byť pôvodcom škodlivého žiarenia alebo iných fyzikálnych polí, ani počas výstavby, ani počas prevádzky.

V etape výstavby sa môžu prejaviť škodlivé účinky žiarenia vysokofrekvenčného, infračerveného, viditeľného, ultrafialového pri zváraní.

Predpokladané priame aj nepriame vplyvy na životné prostredie

Vplyvy na obyvateľstvo, jeho zdravie a aktivity :

Počas výstavby- výraznejšie prejavy negatívnych vplyvov ako vibrácie a hlučnosť možno očakávať do vzdialenosti rádovo jednotiek metrov od ich zdroja. Vzhľadom ku vzdialenosti najbližších obytných objektov od miesta realizácie navrhovanej činnosti sa prenos negatívnych vplyvov do týchto objektov nepredpokladá.

Počas prevádzky- prevádzka navrhovaných objektov nebude produkovať zaťaženosť životného prostredia nad rámec dovolených hygienických hodnôt v rámci príslušných hygienických predpisov.

Vplyvy na horninové prostredie a georeliéf:

Vzhľadom na skutočnosť, že výkopová zemina bude využitá v rámci následných terénnych a sadovníckych úprav, bude vplyv na georeliéf a horninové prostredie síce pravdepodobne trvalý,

ale nie negatívny, neohrozí existujúcu ekologickú stabilitu.

Vplyv na vodu:

Na základe charakteru navrhovanej činnosti možno predpokladať, že nevznikne situácia, ktorej dôsledkom by došlo k znečisteniu povrchových a podzemných vôd, či k ovplyvneniu ich režimu.

Pri realizácii zámeru dôjde síce k odstráneniu súčasného vegetačného krytu (zvyšky poľnohospodárskych plodín), ale nie takým spôsobom a v takom rozsahu, že by došlo k oslabeniu vodoochranných funkcií a retenčnej schopnosti územia. Zmena odtokových pomerov z tohto dôvodu je vylúčená. Možno predpokladať, že realizácia vhodných sadových úprav zabezpečí okrem hygienickej, mikroklimatickej, estetickej a ekologickej aj dostatočnú vodoochrannú a retenčnú schopnosť lokality.

Vplyvy na pôdu :

Pred realizáciou navrhovanej činnosti bude potrebné rozhodnutie o vyňatí z poľnohospodárskych pozemkov v zmysle § 17 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V súvislosti so samotnou výstavbou navrhovaných objektov dôjde k odstráneniu ornice, miestami aj celého pôdneho profilu, tento zásah je trvalý. Na ostatných plochách dotknutej lokality sa z výraznejších negatívnych vplyvov na pôdu predpokladajú najmä mechanické poškodenie ornice a pôdneho profilu, zhutnenie, lokálne je možná aj kontaminácia pôd z motorových olejov alebo z palív používaných stavebnými mechanizmami a nákladnými automobilmi, hlavne počas výstavby. Výraznejšie negatívne ovplyvnenie môže nastať len v prípade havarijnej situácie, čo sa nepredpokladá.

Vplyvy na ovzdušie, klímu a na klimatické zmeny:

Negatívny vplyv na ovzdušie bude mať výstavba navrhovanej činnosti, kedy bude lokalita zasiahnutá zvýšenou prašnosťou a výfukovými plynmi zo stavebných mechanizmov. Počas prevádzky k prašnosti nebude dochádzať, ale bude dochádzať k znečisťovaniu ovzdušia výfukovými plynmi z automobilovej dopravy zákazníkov a zásobovania navrhovaných prevádzok.

Navrhovaný zámer nebude mať negatívny vplyv na miestnu klímu. Vegetačné plochy, vrátane vzrastlej vegetácie, mobilnej vegetácie, prípadne zelenej strechy hlavného obchodného objektu (obchodnej galérie) by mali významne prispieť k minimalizácii prehrievania spevnených plôch, k zlepšeniu mikroklimatických podmienok lokality

Vplyvy na krajinnú a urbánnu štruktúru:

V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k zmene prvkov krajinej štruktúry, k nárastu podielu umelých prvkov na úkor prírodných. Dôjde k zvýšeniu zastavanosti územia. K zmene spôsobu využívania dôjde, z poľnohospodárskeho na obslužné, pričom zmena bude trvalá.

Uvedené vplyvy možno považovať za výrazné, ale vzhľadom na skutočnosť, že v predmetnej lokalite sa v súvislosti s celkovou stratégiou rozvoja mesta Bytča i celého regiónu počítalo s výstavbou výrobných a obslužných objektov, možno ich považovať za málo významné.

Vplyvy na krajinný ráz, obraz, scenériu:

Vplyv navrhovanej činnosti z hľadiska krajinnej scenérie bude odlišný v priebehu výstavby, kedy priestor bude mať charakter staveniska, čo bude pôsobiť v celkovom vizuálnom a percepčnom kontexte záujmovej krajiny rušivo. Tieto vplyvy budú významné, ale krátkodobé a dočasné. Počas štandardnej prevádzky budú vplyvy z hľadiska scenérie vysoko pravdepodobné, dlhodobé a zvrtné, ale málo významné. V širšej scenérii existujúcich početných objektov obdobného charakteru však vizuálne rušivé vplyvy zaniknú.

Vplyvy na dopravnú a technickú infraštruktúru:

Navrhovaná činnosť vyvolá zásah do existujúcej dopravnej situácie na prislúchajúcom úseku komunikácie I/10 a na najbližšej svetelnej križovatke (Hlavná ulica a Štefánikova ulica). Taktiež dôjde k výstavbe novej stykovej križovatky na ceste I/10, novej obslužnej a komunikačnej siete a parkoviska s počtom parkovacích miest 278. Navrhovaná činnosť je umiestnená v ochrannom pásme cesty I/10 (50m). Napojenie navrhovaných objektov na cestu I/10 a celý navrhovaný dopravný systém vychádzajú z výsledkov a odporúčaní dopravnej štúdie, vypracovanej pre potreby navrhovaného investičného zámeru (Ponechal et al., 2021). Vychádzajúc z výsledkov uvedeného posúdenia nemožno očakávané dopady pokladať za významné a negatívne.

Bude potrebné zabezpečiť napojenie navrhovaných objektov na existujúcu infraštruktúru – vodovod, elektrická energia, telekomunikačné siete, kanalizácia, prostredníctvom dimenzovaných novovybudovaných zariadení. Navrhované riešenie bolo so správcami jednotlivých existujúcich inžinierskych sietí prediskutované a odsúhlasené, nemožno ho teda považovať za negatívny vplyv. Realizácia navrhovanej činnosti si vyžiada aj modernizáciu a prekládku časti existujúcich inžinierskych sietí (VN vedenia).

Vplyvy na hospodárstvo a aktivity:

Nedôjde k negatívne ovplyvneniu existujúcich hospodárskych aktivít dotknutého územia. Trvalý vplyv predstavuje navrhovaná činnosť z hľadiska poľnohospodárstva, kedy dôjde k vyňatiu v minulosti poľnohospodársky využívaných plôch na iné účely. Vzhľadom na dlhodobý výhľad a súlad s aktuálnou územno-plánovacou dokumentáciou tento prevod nemožno pokladať za negatívny vplyv. Zásah sa bude týkať iba predmetných parciel, k obmedzeniu hospodárenia na pozemkoch v okolí, ktoré sa využívajú na poľnohospodárske účely, realizáciou predmetného zámeru nedôjde.

Vplyvy na kultúrno-historické pamiatky a hodnoty:

Na dotknutej lokalite, ani v jej blízkom okolí, sa nenachádzajú žiadne prvky s kultúrno-historickou hodnotou. Navrhovaná výstavba preto nebude mať žiadne negatívne vplyvy na tieto prvky, ani počas výstavby, ani za štandardnej prevádzky, napriek tomu 5 dní pred začatím výkopových prác bude táto skutočnosť oznámená Krajskému pamiatkovému úradu v Žiline.

Kumulatívne a synergické vplyvy:

Vo vzťahu k navrhovanej činnosti možno k kumulatívnym a synergickým vplyvom zaradiť vplyvy na hlukovú situáciu v území, rozptyl a dopravné zaťaženie.

Navrhovaná činnosť mierne zvýši súčasnú hlukovú situáciu, rozptyl emisií a dopravnú záťaž v danom území, pričom sa nepredpokladá prekročenie nadlimitných hygienických limitov pre okolité obyvateľstvo ani samotných užívateľov/zamestnancov a zákazníkov obchodného centra, nakoľko sa predpokladá, že stavba bude realizovaná a prevádzkovaná tak, aby boli dodržané príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy.

Rozhodnutie zo zisťovacieho kanania je podkladom pre vydanie územného rozhodnutia podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

K predmetnému oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti boli podľa zákona EIA doručené na Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie nasledujúce stanoviská :

1. Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie:

Za úsek ŠSOH listom č. OU-BY-OSZP-2022/000300-2/Cur zo dňa 04. 02. 2022

– nežiada pokračovať v procese posudzovania a nemá pripomienky k zámeru

Za úsek ŠSOPaK listom č. OU-BY-OSZP-2022/000255-2 zo dňa 09. 02. 2022
súhlasí bez pripomienok a nežiada pokračovať v procese posudzovania.

Za úsek ŠVS listom č. OU-BY-OSZP-2022/000253-2 zo dňa 10. 02. 2022 súhlasí bez pripomienok a nežiada pokračovať v procese posudzovania.

- **Okresný úrad Bytča, odbor krízového riadenia listom č.j.: OU-BY-OKR-2022/000249-002 zo dňa 10. 02. 2022** súhlasí so zámerom a nežiada pokračovať v posudzovaní.

2. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Odbor stratégie a rozvoja listom č. 15029/2022/ODS/12697 zo dňa 02. 02. 2022 súhlasí s ukončením procesu posudzovania za podmienky rešpektovania nasledovných požiadaviek:

a) ďalší stupeň projektovej dokumentácie žiadame predložiť na schválenie a zaujatie stanoviska Slovenskej správe ciest – generálnemu riaditeľstvu v Bratislave

b) všetky dopravné parametre je potrebné navrhnúť v súlade s príslušnými STN a technickými predpismi

c) upozorňujeme, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov.

d) v prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe

e) v rámci realizácie projektu upozorňujeme na potrebu implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita).

Vyjadrenie Okresného úradu: pripomienky a), b) prenesené do výroku rozhodnutia, pripomienka c) – nepredpokladá sa také riziko negatívnych vplyvov dopravy, ktoré by významne negatívne ovplyvnilo zdravie ľudí a životné prostredie, pripomienka d) – potreba výsadby vzrastlej zelene voči obytnej zóne na elimináciu

vplyvov dopravy je vo výroku tohto rozhodnutia, pripomienka e) – v rámci projektu je navrhnuté napojenie na nabíjačky E- bitke a E-auto – pripomienka splnená.

3. MV SR, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Žiline listom č. ORHZ-ZA1-2022/000131-001 zo dňa 08.08.2022 nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline listom č. A/2022/00152-HŽPZ zo dňa 07. 02. 2022 súhlasí s preloženým zámerom.

4. Mesto Bytča, Mestský úrad v Bytči , odd. výstavby a životného prostredia, listom č. 2966/2022 **k zámeru žiada dodržať nasledovné podmienky:**

a) Predložený zámer je v súlade s UPN mesta Bytča „Zmeny a doplnky č. 4“ z roku 2010.

b) Dodržať zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia v zmysle platných VZN mesta Bytča č. 3/2003, 4/2010.

c) Mesto Bytča žiada, aby dokumentácia zámeru navrhovanej činnosti „RETAIL BOX BYTČA“ rešpektovala tohto času územný plán sídelného útvaru Bytča, vrátane zmien a doplnkov hlavne budovanie nových ciest, chodníkov spájajúce nové priemyselné a obytné časti. Vjazd a výjazd k predmetnému obchodnému centru z cesty I/10 Mesto Bytča žiada riešiť bez využitia jestvujúcej križovatky za Štefánikovej ulice k priemyselnému parku z dôvodu, že táto križovatka je nadmieru vyťažovaná , čo by spôsobilo dopravný kolaps.

Vyjadrenie Okresného úradu: Na základe uvedeného stanoviska Okresný úrad informoval navrhovateľa a navrhovateľ dňa 21. 03. 2022 e-mailom predložil tunajšiemu úradu upravenú situáciu dopravného napojenia.

Okresný úrad dňa 23. 03. 2022 zaslal upravenú dopravnú situáciu pod č. OU-BY-OSZP-2022/000242-016 spolu so žiadosťou o vyjadrenie sa Mestu Bytča.

Mesto Bytča dňa 28. 03. 2020 pod č. 5174a/2022-VaŽP-Blk zaslalo vyjadrenie k upravenej situácii dopravného napojenia v ktorom uvádza nasledovné :

Po preskúmaní situácie Mesto Bytča nemá k upravenému dopravnému napojeniu námietky za predpokladu, že projekt dopravného napojenia bude odsúhlasený Krajským dopravným inšpektorátom v Žiline. Vjazd a výjazd pre zákazníkov bude z cesty I/10 a jestvujúca svetelná križovatka bude využívaná len pre zásobovanie objektu, v zmysle predloženej upravenej situácie dopravného napojenia. – pripomienka prenesená do výroku rozhodnutia.

V stanovenej lehote neboli vznesené ďalšie pripomienky dotknutých orgánov.

Niektoré pripomienky, ktoré vzišli z doručených stanovísk boli zahrnuté do povinností pre navrhovateľa určených vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia, ďalšie sa týkajú povinností navrhovateľa vyplývajúce z ustanovení všeobecne záväzných predpisov. Tieto nemôžu byť predmetom rozhodovania príslušného orgánu, ale budú riešené v rámci povoľovacieho procesu.

Dotknutá verejnosť podľa § 24 zákona EIA:

1. **Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava (ďalej ZDS):** e-mailom aj cez e-schránku vyjadrenie zo dňa 26. 01. 2022 z nasledovnými pripomienkami:

Združeniu domových samospráv vyplýva v zmysle §24 ods.2 zákona EIA č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie postavenie dotknutej verejnosti pri posudzovaní vplyvov na životné prostredie a postavenie účastníka následných povolovacích konaní. Stanovy Združenia domových samospráv v elektronickej podobe sú k dispozícii na prehliadanie alebo na stiahnutie tu: <https://goo.gl/AVbAxj> , výpis z registra občianskych združení MV SR: <https://goo.gl/V4XopA> a výpis z registra právnických osôb ŠÚ SR tu: <http://goo.gl/Ikofe7>.

Pre elektronicnú komunikáciu používajte mail: eia@samospravydomov.org

Pre písomný styk použijete elektronicnú schránku Združenia domových samospráv na ÚPVS slovensko.sk.

Podľa §2 ods.zákona EIA je účelom a zmyslom zákona najmä:

- b) zistiť, opísať a vyhodnotiť priame a nepriame vplyvy navrhovaného strategického dokumentu a navrhovanej činnosti na životné prostredie,
- c) objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti vrátane ich variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom,
- d) určiť opatrenia, ktoré zabránia znečisteniu životného prostredia, zmiernia znečistenie životného prostredia alebo zabránia poškodzovaniu životného prostredia,
- e) získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Vyjadrenie Okresného úradu: Uvedené vyplýva z platnej legislatívy, je to len konštatovanie faktov, ktoré sú príslušnému úradu známe.

Žiadame, aby vydané rozhodnutie opísalo a zrozumiteľne vysvetlilo priame a nepriame vplyvy na životné prostredie, objasnilo a porovnávalo jednotlivé varianty a určilo environmentálne opatrenia a právne záväzným spôsobom ich ukotvilo pre nasledujúce **povoľovacie procesy**. Zaujímá nás najmä hľadisko ochrany a obnovy biodiverzity, budovania zelenej infraštruktúry ako súčasť zámeru a širšieho územia, z hľadiska ochrany vôd a z hľadiska realizácie Programu odpadového hospodárstva SR. Týmto súčasne prejavujeme záujem na predmetnej činnosti v zmysle §24 ods.2 zákona EIA.

Vyjadrenie Okresného úradu: V rozhodnutí sú vyhodnotenú priame a nepriame vplyvy na životné prostredie aj podmienky pre ďalšie povoloacie procesy týkajúce sa ochrany jednotlivých zložiek životného prostredia – pripomienka splnená..

Namietame upustenie od variantného riešenia, ktoré má byť výnimočné; avšak stalo bežnou praxou, ktorej cieľom je liberovať navrhovateľa od environmentálnej zodpovednosti v zmysle §27 ods.1 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. Stavbu je možné plánovať v inom dispozičnom riešení či s prijatím lepších a viacerých zmierňujúcich opatrení. Úrad neuviedol dôvody, na základe ktorých dospel k názoru, že je upustenie od variantnosti je výnimočným a v danom prípade nezbytným riešením; zdôvodnenie využitia mimoriadneho inštitútu odpustenia variantného riešenia však úplne chýba. Rozhodnutie o upustení od variantného

riešenia je preto arbitrárne a svojvoľné, ktorého jediným účelom je umožniť navrhovateľovi vyhnúť sa environmentálnej zodpovednosti a ďalším právnym povinnostiam v tomto smere. Úrad porušil ustanovenia poslednej časti §3 ods.1 Správneho poriadku ako aj poslednej vety §47 ods.3 Správneho poriadku; porušil účel ale aj znenie §22 ods.6 zákona EIA. **Preto je úrad povinný uplatniť si požiadavku variantného riešenia na základe uplatneného stanoviska dotknutej verejnosti v zmysle §22 ods.6 zákona EIA.** Na podporu týchto tvrdení odkazujeme na rozhodnutie Najvyššieho správneho súdu SR sp.zn. 2Sžk/6/2019 zo dňa 24.11.2021, ktorým sa definitívne potvrdil právny názor Krajského súdu Bratislava sp.zn. 1S/295/2017 (https://www.slov-lex.sk/vseobecne-sudy-sr/-/ecli/ECLI-SK-KSBA-2018-1017202045_5); tým sa potvrdil výklad zákona, že akýkoľvek zámer musí ako pravidlo byť variantný. Vyjadrenie Okresného úradu: Zo záveru pracovného stretnutia navrhovateľa a zástupcu ZDS nevzišla požiadavka ďalšieho variantného riešenia. Upustenie od variantného riešenia vzišlo z toho, že pre daný účel nie je k dispozícii ďalšia lokalita vhodná na navrhovanú činnosť.

Absentuje kvantifikácia vplyvov a ich vyhodnotenie podľa jednotlivých kritérií podľa prílohy č.10 k zákonu EIA č.24/2006 Z.z. Jedným z cieľov rozhodnutia v zisťovacom konaní je aj rozhodnúť, či je zámer (t.j. činnosť resp. jeho zmena) v území prípustná; t.j. či nezaťažuje územie nad rámec stanovený zákonom. Podľa §11 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/17/20071001.html>) nemožno územie zaťažiť nad rámec stanovený zákonom; podľa §12 zákona o prípustnej miere hovoria prahové hodnoty uvedené v osobitných zákonoch. Úlohou úradu teda je zistiť zákonom predpísané prahové hodnoty určené v jednotlivých osobitných zákonoch a následne tieto prahové hodnoty podľa osobitných zákonov vyhodnotiť v zmysle kritérií podľa prílohy č.10 k zákonu EIA. **Len na základe takto zisteného skutkového stavu je možné urobiť záver, či je zámer v území vôbec prípustný a ak prípustný je, či je potrebné jeho ďalšie posudzovania a aké zmierňujúce opatrenia je potrebné prijať.** Len deklaratórny resp. opisný spôsob vyhodnotenia vplyvov na životné prostredie nestačí, lebo §12 zákona o životnom prostredí jednoznačne požaduje kvantifikované vyhodnotenie prahových hodnôt podľa osobitných zákonov. Podľa čl.152 ods.4 Ústavy SR je potrebné uplatňovať taký výklad a aplikáciu zákona, ktorá rešpektuje ústavu a ostatné právne predpisy; SR je predovšetkým právny štát a preto je potrebné rešpektovať a dodržiavať systematiku a komplexnosť právneho poriadku SR; nemožno teda rozhodovanie podľa zákona EIA vyčleniť z tejto systematiky a preto nie je možné zákon o životnom prostredí ako aj ostatné osobitné zákony stanovujúce rôzne prahové hodnoty a rôzne prístupy a kritériá ignorovať. §29 ods.3 zákona EIA je teda potrebné vykladať tak, že úrad pri vyhodnocovaní kritérií podľa prílohy č.10 vyhodnocuje prípustnosť zámeru v území na základe kvantifikovaných prahových hodnôt uvedených v osobitných zákonoch a súčasne aj celkový vplyv a jeho mieru na životné prostredie. Pri tomto vyhodnocovaní podľa §29 ods.3 zákona EIA musí okrem prahových hodnôt a informácií od navrhovateľa brať do úvahy aj doručené stanoviská verejnosti a to vrátane tohto stanoviska ZDS.

Vyjadrenie Okresného úradu: Uvedené vyplýva z platnej legislatívy, je to len konštatovanie faktov, ktoré sú príslušnému úradu známe. Okresný úrad bral do úvahy všetky doručené stanoviská ako dotknutých orgánov, tak aj verejnosti – pripomienka splnená.

Z hľadiska budúcich vplyvov nás zaujíma, akým spôsobom bude navrhovateľ reagovať na klimatickú krízu a jej prejavy; zaujíma nás jeho plán zelenej transformácie svojej činnosti a znižovanie uhlíkovej stopy a využívanie obnoviteľných zdrojov energie. Zaujíma nás, akým spôsobom bude reagovať na uvedené ekologické a environmentálne krízy a výzvy a to zodpovedaním nasledovných otvorených otázok:

- 1) Podľa viacerých názorov ^{[tu],[tu]} , **Slovensku hrozí tzv. pasca stredných príjmov:**

Na druhej strane Slovensko čelí najbližšie desiatky rokov neveriteľne obrovskej ekonomickej výzve. Ide o výzvu, ako nepadnúť do pasce strednopríjmových krajín. Zdrojom slovenského rastu za posledných dvadsať rokov bol práve obchod a vývoz. Slovensko neprodukuje veľmi inovatívnu pridanú hodnotu. Ako budeme ekonomicky rásť – a už sa to deje –, konkurenčné výhody začnú klesať. Ak nebudú nízke mzdové náklady, už nebudeme dostatočne konkurencieschopní.

Ide o najväčšiu zmenu, ktorá nastane v slovenskej ekonomike v najbližšom desaťročí a ktorá bude mať dôsledky na politickú mapu krajiny, no žiaden politik o nej nehovorí. Ide o to, ako zmeniť ekonomický model Slovenska a prejsť od nízkonákladovej priemyselnej výroby a zahraničného vývozu na udržateľnejšiu formu rastu, ktorá generuje vyššiu pridanú hodnotu a inovácie. Ide o to, ako urobiť zo Slovenska krajinu, ktorá ľuďom poskytne nielen akúkoľvek novú prácu, ale kvalitnú prácu a príležitosti, pre ktoré slovenský talent nebude musieť utekať do zahraničia. Je mi ľúto, že o tejto kľúčovej otázke slovenskej budúcnosti sa v slovenskej politike veľmi nediskutuje.

ZDS v rámci Európskej zelenej dohody (https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-green-deal_sk) je potrebné nastaviť transformáciu hospodárstva na ekologickom princípe; **žiadame navrhovateľa vysvetliť, jeho príspevok k budovaniu ekologického a inovatívneho hospodárstva.**

- 2) ZDS tvrdí (podobne ako Európska komisia) že ekonomika nemusí byť v rozpore s ekológiou ale majú sa vzájomne dopĺňať; ako sme opakovane uviedli, toto je dokonca ústavným princípom, ktorý sa doteraz nedarí plne napĺňať. Predseda ZDS je autorom interpretácie rozvinutia produkčnej funkcie $Y(X)=f(C)+f(L)+f(A)$; t.j. produkcia sa rovná kombinácii funkcií výrobných faktorov kapitálu, práce a pôdy. Nazdávame sa, že tak ako kapitál je nositeľom trhovej ekonomiky, práca je nositeľom sociálneho rozmeru, tak pôda je nositeľkou environmentálneho rozmeru. ZDS tak presadzuje myšlienku zelenej transformácie hospodárstva tak, aby bola konkurencieschopnou modernou ekonomikou s tým, že túto transformáciu vidíme prostriedkami ekologického zlepšovania nielen samotného prostredia, ale aj ekologizácie samotnej výroby. Iným slovom, konkurenčnú výhodu môže získať ten, ktorý vhodne investuje do životného prostredia, čo sa mu súčasne vráti na produktivite a teda v konečnom dôsledku na hospodárskom výsledku. Neopomenuteľnou skutočnosťou je aj to, že takto sa súčasne generuje aj sociálny a trhový rast. Slovensko tak môže získať náskok práve v rozhodujúcej kategórii nadchádzajúceho obdobia a to je dôraz na životné prostredie. Inšpiráciou nám môže byť historický rudný banský

priemysel v Kremnicku, Štiavnicku, na Spiši a Gemeri, ktorý sa nespoliehal na fosílnu energiu ale na udržateľné formy energie (zväčša tajchy a iné formy vodnej energie).

Žiadame navrhovateľa, aby navrhol opatrenia, ktorými prispeje k zelenej transformácii hospodárstva aj celej spoločnosti založenej na inováciách a Európskej zelenej dohode (https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-green-deal_sk); žiadame úrad, aby takéto opatrenia určil ako záväzné podmienky rozhodnutia.

Vyjadrenie Okresného úradu k bodu 1, 2 : Cieľom posudzovania vplyv na životné prostredie je posúdiť predpokladané vplyvy na životné prostredie , nie na ekonomiku. Navrhovateľ sa so zástupcom ZDS stretol v rámci konzultácie ohľadne navrhovaného zámeru, predpokladáme, že tieto veci boli počas tohto stretnutia vysvetlené.

3) Európska komisia pripravuje balíček energetických reforiem popularizovaných pod názvom „Fit for 55“ (<https://www.consilium.europa.eu/sk/policies/fit-for-55/>), čím sa naznačuje ambícia EÚ stať sa uhlíkovo neutrálnym kontinentom. **Žiadame navrhovateľa, aby uviedol opatrenia, ktorými navrhuje prispieť k tejto snahe v rámci svojho zámeru.** Bližšie vysvetlenie nájdete v odbornom článku (<https://euobserver.com/climate/152419>).

VYHODNOTENIE Okresného úradu: Vykurovanie obchodnej galérie bude riešené elektrickou energiou – pripomienka splnená

4) Energetická efektívnosť budov, je komplexná téma, ktorá má na jednej strane zabezpečiť znižovanie uhlíkovej stopy budov a na strane druhej pomôcť vlastníkom a prevádzkovateľom budov znižovať náklady na pich prevádzku. Približne [tri štvrtiny](#) budov v Európe nie sú energeticky efektívne. Budovy v EÚ spotrebujú asi 40 percent energie a vyprodukujú 36 percent emisií skleníkových plynov. Zvýšenie ich energetickej efektívnosti by prinieslo úspory aj pomohlo zabrzdiť klimatické zmeny. Roku 2030 by mali všetky novopostavené budovy produkovať nulové emisie; pričom do tejto kategórie spadajú aj rekonštrukcie budov. Pri rekonštrukciách je dôraz na kvalitu a hĺbkové systémové rekonštrukcie.

Obnova budov je jedným z pilierov slovenského Plánu obnovy a odolnosti, ktorý ma zabezpečiť zotavenie slovenskej ekonomiky z pandémie COVID-19 a zároveň ho nasmerovať k uhlíkovej neutralite. Preukázanie splnenia tejto požiadavky je teda vo verejnom záujme ako aj v záujme zabezpečenia konkurencieschopnosti Slovenska a jeho hospodárstva prostredníctvom znižovania prevádzkových nákladov spojených s budovami.

Viac informácií ako aj informácie o pripravovanej energetickej smernici: <https://euractiv.sk/section/klima/news/nova-smernica-urci-povinne-energeticke-standardy-aj-pre-existujuce-budovy/>. V dôsledku požiadavky na udržateľnosť klimatickej infraštruktúry je pri financovaní z európskych zdrojov potrebné už dnes preukázať splnenie budúcich požiadavok, aj keď dnes ešte nie je legislatívne podchytené.

Vyjadrenie Okresného úradu: Konkrétne riešenie využitia materiálov bude predmetom realizačnej dokumentácie.

5) Glasgowská konferencia a odborný panel konštatoval, že dynamika klimatickej krízy sa od Parížskej konferencie ešte zhoršila (zrejme hystériou navyšovania zaťaženia životného prostredia, kým to ešte nie je zakázané). Preto je nevyhnutné okamžite prijať účinné opatrenia na zabezpečenie dosiahnutia cieľov COP26 (<https://e.dennikn.sk/2608713/je-cas-na-nudzovy-rezim-co-sa-stalo-na-klimatickej-konferencii-v-glasgowe-a-co-to-znamena-pre-slovensko/>); žiadame uviesť a vyhodnotiť účinnosť prijatých opatrení na dosiahnutie týchto cieľov.

Na Slovensku to znamená, že Slovenská klíma sa zmení ešte viac ako doteraz, nadobudne značne stredomorský charakter podobný dnešnému Chorvátsku

(<https://spravy.pravda.sk/domace/clanok/599783-klimatolog-fasko-v-ide-o-pravdu-slovensko-bude-mat-pocasio-ako-vnutrozemie-chorvatska-a-bulharska/>). Aké adaptačné a mitigačné klimatické opatrenia zámer implementuje?

Vyjadrenie Okresného úradu: Na zmiernenie klimatických dopadov navrhovateľ bude realizovať na obchodnej galérii zelenú strechu, zelené steny, parkovacie miesta budú realizované z retenčnej dlažby - pripomienka splnená.

6) Negatívny vplyv na pôdy je výrazné zastavanie úrodnej poľnohospodárskej pôdy, čo je objektívne veľkým environmentálnym problémom; ktorý začína pútať pozornosť odbornej aj laickej verejnosti (<https://euractiv.sk/section/ekonomika-a-euro/news/vedci-montovne-budujeme-na-najurodnejsej-pode/>).

Kým vplyvom ľudskej činnosti rastie podiel nekvalitných pôd, na úrodných pôdach sa na Slovensku budujú logistické parky a priemyselné závody, informuje Slovenská akadémia vied.

Budovanie logistických parkov, priemyselných závodov, novej dopravnej infraštruktúry či obydli má za následok kontinuálny pokles výmery poľnohospodárskej pôdy na Slovensku. Z celkového počtu 74 priemyselných parkov na Slovensku je až 63 percent typu „greenfield“, teda postavených na zelených lúkach. Krajinní ekológovia zo SAV pri príležitosti Svetového dňa pôdy (5. decembra) uvádzajú aj ďalšie príklady negatívnych vplyvov, ktoré ohrozujú úrodnú pôdu na Slovensku.

Kým nové nehnuteľnosti rastú na zelených lúkach, staré nevyužívané objekty zostávajú opustené a vytvárajú takzvaný brownfield, nedostatočne využívanú, zanedbanú nehnuteľnosť, ktorá zhoršuje estetickú hodnotu krajiny. V mestách sa tvoria tepelné ostrovy, zhoršuje sa odtok vody a zvyšuje sa výskyt povodní. Človek však negatívne ovplyvňuje aj kvalitatívne vlastnosti pôdy.

Vplyvom neuváženej ľudskej činnosti v poľnohospodárskej krajine dochádza k významnej akcelerácii eróznno-akumulačných procesov. V roku 2019 na Slovensku aktuálna vodná erózia ohrozila 275 454 hektárov poľnohospodárskej pôdy, čo predstavuje 14,28 percenta z výmery poľnohospodárskej pôdy Slovenska. Veternou eróziou je ohrozených 6,2 percenta poľnohospodárskej pôdy Slovenska..

V poslednom období pre nevhodné obhospodarovanie pôdy narastá aj podiel pôd ohrozených zhutnením. Dôvodom je využívanie ťažkých mechanizmov na vlhkých pôdach, nedostatočné organické hnojenie, využitie nevhodného sortimentu hnojív, prípadne nedodržovanie biologicky vyvážených osevných postupov. Údaje za roky 2018 až 2019

poukazujú, že dochádza aj k nárastu zastúpenia poľnohospodárskych pôd s kyslou a slabo kyslou pôdnou reakciou.

Žiadame navrhovateľa, aby sa vyjadril aj k tomuto aspektu; najmä prečo nemôže svoj zámer realizovať inde, kde k náporu na zmenšovaniu pôd nedôjde (brownfieldy, iné rozvojové plochy); súčasne žiadame, aby sa vyjadril, ako on prispieva k ochrane poľnohospodárskej pôdy.

Vyjadrenie Okresného úradu: Predmetný zámer je v súlade s ÚPN mesta Bytča, pred realizáciou zámeru bude potrebné rozhodnutie o vyňatí z poľnohospodárskych pozemkov podľa zákona č. 220/2004 Z.z. . o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

7) Zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov je základným legislatívnym nástrojom odpadového hospodárstva. Podľa hierarchie odpadového hospodárstva je zneškodňovanie odpadu až na poslednom mieste v prioritách nakladania s odpadom. Reálne je to však na Slovensku najčastejšie používaný spôsob nakladania s odpadom. Príčinou tohto stavu je prevažne lineárny ekonomický model súčasnej spoločnosti. Ťažíme prírodné zdroje, odnášame ich na opačný koniec sveta, kde sa z nich vyrábajú výrobky. Tie sú distribuované do ďalších kútov sveta, kde ich spotrebiteľia kúpia, použijú a vyhodia. Tak vzniká odpad a suroviny vo forme produktov končia na skládkach, v spaľovniach či pohodené vo voľnej prírode.

Žiadame v projekte riešiť výrazný odklon od zneškodňovania odpadu skládkovaním v súčasnosti (lineárna ekonomika) a posunutie odpadového hospodárstva smerom k modelu založenom na cirkulárnej ekonomike – pomocou účinného zhodnocovania materiálov v odpade. Takto sa výrazne minimalizuje odpad a náklady na vstupné materiály i energiu, potrebné pre výrobu nových výrobkov. Navrhovaná činnosť prispieva k plneniu cieľov v oblasti triedenia a recyklácie komunálnych odpadov, ktoré ako členská krajina EÚ musíme splniť: do roku 2035 budeme triediť a recyklovať 65 % komunálnych odpadov, v roku 2035 bude skládkovaných iba 10 % komunálnych odpadov.

Do pozornosti kladieme Akčný plán pre zavedenie cirkulárnej ekonomiky (https://ec.europa.eu/environment/strategy/circular-economy-action-plan_sk); ktorý je plánom Európskej únie pre vysporiadanie sa s ekologickými dôsledkami nevhodných odpadových politík.

Vyjadrenie Okresného úradu: Počas výstavby ako i počas prevádzky bude uprednostnené zhodnocovanie odpadov pred jeho zneškodňovaním. Uvedené je popísané v zámere - Údaje o výstupe str. 90 až 92. – pripomenka splnená.

Na určenie prípustnosti zámeru v krajine (§11 a §12 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb.) ako aj ako odborný základ prípadných navrhovaných environmentálnych opatrení (§17 ods.1 zákona o životnom prostredí) na uvedené požadujeme environmentálne hodnotenie dopadov stavieb na krajinu a obyvateľ'a (napr. formou hodnotenia a certifikácie GreenPass <https://www.environmentalnehodnotenie.sk/>, <https://greenpass.io/>). Na základe výsledkov krajinného hodnotenia žiadame, aby sám navrhovateľ určil primerané environmentálne opatrenia.

Vyjadrenie Okresného úradu: Na základe posudzovania vplyv na životné prostredie neboli identifikované závažné negatívne vplyvy, ktoré by v dôsledku realizovania navrhovanej činnosti významne ohrozovali zdravie obyvateľstva a kvalitu životného prostredia .

Žiadame, aby zmierňujúce opatrenia určené v rozhodnutí ako záväzné podmienky podľa §29 ods.13 zákona EIA obsahovali aj:

- I. prvky zelenej infraštruktúry a obnovy biodiverzity podľa §2 písm. zh až zj zákona OPK č.543/2002 Z.z.
- II. opatrenia ochrany vôd podľa §5 až §11 Vodného zákona
- III. opatrenia realizácie Programu odpadového hospodárstva
- IV. opatrenia realizácie obehového hospodárstva

Pri určení týchto opatrení je treba v zmysle §29 ods.3 zákona EIA vychádzať aj z návrhov verejnosti; Navrhujeme, aby navrhovateľ akceptoval nasledovné opatrenia (ktoré sa v praxi osvedčili ako tzv best available techniques – BAT – krajinných environmentálnych opatrení) alebo sám navrhol k nim lepšiu alternatívu resp. riešenie, ktoré dané environmentálne oblasti splní lepšie/vhodnejšie a to na základe výsledkov požadovaného krajinného hodnotenia. V rámci doplňujúcej informácie žiadame komparatívnu analýzu výhod a nevýhod a zdôvodnenie výsledného vybraného riešenia. Nami navrhované štandardné riešenia tvoriace základ odbornej diskusie o environmentálnych opatreniach sú :

- a. Pri vyhodnocovaní vychádzať z nášho zoznamu kritérií nášho vyhodnocovania environmentálnej kvality projektov (nie je potrebné ho osobitne vyhodnocovať), ktorý predstavuje návod a inšpiráciu; pri hodnotení projektov vychádza aj z kritérií a hľadísk uvedených v tomto zozname. Je to akýsi check list kvality a dobrej environmentálnej prípravy projektu; keď si budete klásť otázky tak, ako si ich kladieme v ZDS, pochopíte ďalšie environmentálne súvislosti a previazanosť jednotlivých zložiek životného prostredia ako aj kumulatívnu a synergiu vplyvov na životné prostredie. Kritériá environmentálnej kvality projektov nájdete tu: <https://enviroportal.org/portfolio-items/vseobecne-pripomienky-zds>.
- b. Používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; v rozhodnutí konkrétne uviesť aké recykláty a ako sa v zámere použijú.
- c. Parkovacie státa a spevnené vodorovné plochy realizovať z drenážnej dlažby , ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území
- d. Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státa. Parkovacie státa samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniiek.
- e. Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (<http://nwrn.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2>). Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: <http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>. Vo všeobecnosti požadujeme realizáciu tzv. dažďových záhrad.

- f. Prispôbiť projekt okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite; a to najmä vhodnými vegetačnými úpravami nezastavaných plôch, správnym nakladaním s vodami na základe výpočtov podľa Vodného zákona, realizáciou zelenej infraštruktúry podľa §48 zákona OPK č.543/2002 Z.z. Táto zelená infraštruktúra by mala mať formu lokálneho parčíka, ktorý bude vhodne začlenený do okolitého územia a podľa prevádzkových možnosti voľne prístupný zo všetkých smerov; okrem environmentálnych funkcií bude plniť aj účel pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu; súčasťou parčíka je aj líniová obvodová izolačná zeleň. Z hľadiska stavebného zákona sa jedná o stavebný objekt sadových a parkových úprav, ktorý vhodne začleňuje zámer do biodiverzity okolitého územia. Sadové a parkové úpravy realizovať minimálne v rozsahu podľa príručky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí (<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usbmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standardy-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb>) a podľa tejto metodiky spracovať dokumentáciu pre územné aj stavebné konanie.
- g. Na horizontálne plochy (najmä strechy) požadujeme biosolárnej strechy – kombináciu vegetačnej strechy a solárneho fotovoltického systému. Tieto dve technológie môžu prispieť k udržateľnému rozvoju budov a k znižovaniu emisií skleníkových plynov. Keď sú tieto technológie na streche kombinované, vylepšujú teplotnú budov a zvyšujú efektívnosť výroby z fotovoltických článkov vďaka chladiacemu efektu ktorý vyvolávajú, zároveň majú protihlukovú funkciu. Súčasne žiadame o kvantifikáciu predpokladaných množstiev neutralizovaných emisií CO₂ ako aj príspevok k energetickej efektívnosti budovy v dôsledku aplikácie tohto systému. V zmysle princípu *lead by example* odkazujeme, že tento systém sa v praxi ukazuje ako BAT (best available technology), ktorý dlhodobú snahu ZDS o aplikáciu vegetačných striech doplnil o fotovoltické články a teda spojil výhody zelenej strechy s výhodami fotovoltiky (<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/centrum-energetickeho-biologickeho-zhodnotenia-odpadu-martin>)
- h. Na vertikálne plochy (napr. steny) žiadame aplikáciu zelených stien (napr. brečtany vhodné na takúto aplikáciu) za účelom lepšieho zasadenia stavby do biodiverzity prostredia.
- i. Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou a bio-odpadu označeného hnedou farbou
- j. Implementovať Akčný plán pre obehovú ekonomiku (https://ec.europa.eu/environment/strategy/circular-economy-action-plan_sk).
- k. Navrhovateľ vysadí v meste Bytča 30ks vzrastlých drevín a to na verejných priestranstvách v obývaných častiach mesta po dohode s orgánom ochrany prírody v zmysle Dokumentu starostlivosti o dreviny.
- l. Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády,, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.
- m. Vyhodnotiť umiestnenie zámeru z hľadiska tepelnej mapy spracovanej satelitným snímkovaním (infračervené snímkovanie voľne k dispozícii zo satelitu LANDSAT-8: https://www.usgs.gov/centers/eros/science/usgs-eros-archive-landsat-archives-landsat-8-oli-operational-land-imager-and?qt-science_center_objects=0#qt-science_center_objects) a porovnať s mapou vodných útvarov (<https://www.eea.europa.eu/data-and-maps/data/wise-wfd-spatial-1>), mapami sucha (<http://www.shmu.sk/sk/?page=2166>) ako aj s mapami zrážok

- n. a teploty vzduchu (http://www.shmu.sk/sk/?page=1&id=klimat_mesacnemapy); na základe ich vyhodnotenia navrhnúť vhodné adaptačné a mitigačné opatrenia podľa strategického dokumentu Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014 do nasledujúcich stupňov projektovej dokumentácie projektu.
- o. Vytvoriť podmienky pre kompostovanie rozložiteľného odpadu a vybudovať domácu kompostáreň slúžiacu pre potreby zužitkovania rozložiteľného odpadu vznikajúceho pri prevádzke zámeru.
- p. Používať prvky inteligentných budov na efektívne nakladanie s energiami (dynamické riadenie chladenia/kúrenia, spätná rekuperácia tepla z výroby, používanie fotovoltiky na aspoň čiastočné vykrytie energetických potrieb a aplikácia mikrogrid systémov, tepelné čerpadlá).
- q. Preukázať používanie výhradne zelenej elektriny (napr. formou tzv. zeleného certifikátu).

Vyjadrenie tunajšieho úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie k zmierňujúcim opatreniam ZDS:

- a) pripomienka splnená – zmierňujúce kritéria na dopad na životné prostredie ako i mikroklímu sú uvedené v podmienkach vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.
- b) Stavebník je povinný na stavbu použiť také stavebné materiály a výrobky, ktoré sú podľa zákona o stavebných materiáloch vhodné v zmysle architektonických, funkčných a statických požiadaviek.
- c) Pripomienka prenesená do výroku tohto rozhodnutia
- d) Požiadavka bude splnená. V rámci sadových úprav budú vysadené dreviny. Presný návrh a skladba zelene bude riešená v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.
- e) požiadavka splnená, Projektovú dokumentáciu spracuje odborne spôsobilá osoba v odboru stavebníctva. Dažďové vody zo striech a spevnených plôch budú odvádzané do troch vsakovacích objektov. Projekt rieši sadové úpravy a na streche galérie sa predpokladá zelená strecha.
- f) Súčasťou projektu sú aj sadové úpravy popísané na str. 26. Presný návrh a skladba zelene bude riešená v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.
- g) Na obchodnej galérii bude zelená strecha. Navrhovateľ pre vykurovanie a teplú vodu bude využívať elektrickú energiu. Pripomienka čiastočne splnená.
- h) Pripomienka prenesená do výroku tohto rozhodnutia.
- i) Mesto Bytča realizuje zber separovaného odpadu. Pripomienka splnená.
- j) Riešenie odpadového hospodárstva a nakladanie s odpadom sa bude plne riadiť legislatívou Slovenskej republiky ako i POH SR. Pripomienka splnená.
- k) Zámer navrhovanej činnosti rieši výsadbu drevín. Od Mesta Bytča takáto požiadavka nebola v rámci procesu posudzovania vznesená.
- l) Uvedené je výhradne v kompetencii investora.
- m) navrhovateľ bude realizovať na obchodnej galérii zelenú strechu, zelené steny, parkovacie miesta budú realizované z retenčnej dlažby, vsakovanie dažďových vôd. - pripomienka splnená.
- n) Mesto Bytča v súčasnosti realizuje zber biologicky rozložiteľného odpadu..
- o) Uvedené bude riešené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.
- p) Výber dodávateľa elektrickej energie je v kompetencii budúceho užívateľa stavby.

Na základe vyjasnení pripomienok ZDS sa navrhovateľ stretol zo zástupcom ZDS na pracovnom stretnutí z ktorého vyplynulo nasledovné :

1. Postupovať podľa všeobecných environmentálnych pripomienok podľa osobitných zákonov (<https://enviroportal.org/portfolio-items/vseobecne-pripomienky-zds>), ktoré boli zapracované už do zámeru; tieto ďalej používať a podrobnejšie projektovo spracúvať vo vyšších stupňoch projektovej prípravy.
2. Novovybudované parkovacie státia budú zrealizované z retenčnej dlažby formou recyklovanej plastovej geomriežky vyplnenej štrkom.
3. Na juhovýchodnej a severozápadnej stene objektu aplikovať zelené steny z popínavých rastlín o celkovej ploche minimálne 570 m².
4. Zrealizovať zelenú vegetačnú strechu na objekte predajne o rozlohe minimálne 50% (3 748 m²); zelenú strechu zakladať z južnej strany a postupovať smerom na sever.
5. Dažďové záhrady vytvoriť ako súčasť sadových úprav nezastavaných plôch, zadržanie realizovať ako lúčny porast.
6. Dažďové vody odvádzať cez podzemné retenčné nádrže do vsakov a akumulačnú nádrž využívať sekundárne aj na spätné zavlažovanie v prípadoch zvýšeného sucha.

Okresný úrad akceptuje závery pracovného stretnutia. Bod č. 1 vyplýva z platnej legislatívy SR. Body 2 - 6 sú prenesené do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku listom č. OU-BY-OSZP-2022/000242-19/Koc zo dňa 29. 03. 2022 oboznámil účastníkov konania a zúčastnené osoby s tým, že v rámci zisťovacieho konania k navrhovanej činnosti RETAIL BOX BYTČA zhdomaždil rozhodujúce podklady na vydanie rozhodnutia a ako účastníci konania a zúčastnené osoby majú právo sa s podkladmi na vydanie rozhodnutia oboznámiť a následne sa k nim , ako aj k spôsobu ich zistenia sa vyjadriť pred vydaním rozhodnutia v termíne do piatich pracovných dní od doručeniia výzvy.

V stanovenom termíne nikto z účastníkov konania a zúčastnených osôb nezaslal pripomienky k vydaniu rozhodnutia.

Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska povahy a rozsahu , miesta vykonávania a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a to aj kumulatívnych, vrátane vplyvov na zdravie obyvateľov, pričom vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území a pritom použil aj Kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29, uvedené v prílohe č. 10 zákona , ktorá je transpozíciou prílohy č. III Smernice Európskeho parlamentu a Rady 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie.

Orgány štátnej správy a samosprávy vo svojich vyjadreniach a stanoviskách, ktoré boli doručené tunajšiemu úradu súhlasili s navrhovanou činnosťou a netrvali na pokračovaní posudzovania podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov .

Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe preskúmania predloženého Zámeru navrhovanej činnosti, vyjadrení subjektov konania, zistenia stavu z hľadiska zhodnotenia celkovej úrovne ochrany životného prostredia podľa zákona konštatuje, že navrhovaná činnosť nepredstavuje taký zásah do životného prostredie, ktorý by v značnej

miere mohol ohroziť životné prostredie a zdravie obyvateľov, ktoré by bolo potrebné posudzovať podľa vyššie citovaného zákona č. 24/2006 Z.z. .

Na základe uvedeného Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a na úradnej tabuli obce.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny zákon) v znení neskorších predpisov na Okresnom úrade Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia dorúčením písomného vyhotovenia rozhodnutia účastníkovi konania.

V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona EIA sa za deň doručenia rozhodnutia považuje 15 deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona EIA.

Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Beáta Kocincová
vedúci odboru

Doručí sa :

1. KLM Bytča s.r.o., Námestie SNP 11, 960 01 Zvolen
2. Združenie domových samospráv, P.O. BOX 218, 850 00 Bratislava
3. Mesto Bytča, Mestský úrad, Námestie SR 1/1, 014 01 Bytča

Na vedomie:

1. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
2. Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie, Zámok 104, 014 01 Bytča – ŠSOH, ŠSOPaK, ŠSOO, ŠVS
3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Žiline, V. Spanyolá 27, 010 01 Žilina
4. Okresný úrad Bytča, odbor krízového riadenia, Zámok 104, 014 01 Bytča
5. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Žiline, Nám. požiarnikov 1, 010 01 Žilina
6. Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina
7. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a PK, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
8. Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
9. Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
10. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina

